



**TRANSPORDIAMET**

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 20.01.2026

Meie 29.01.2026 nr 7.1-2/26/1030-2

### **Palusaare kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu linnas Kihlepa külas Palusaare kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus 2611201/00721, EHR nr 530309 ).

Kinnistu (katastritunnus 62401:001:2945) asub riigitee nr 19108 Kihlepa - Lepaspea tee (edaspidi riigitee) km 1,196-1,1,330 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121439688) ja imbväljaku (EHR kood 221500337) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt. Pärnu maakond Pärnu linn Kihlepa küla Palusaare mü“ (peaprojekterija Konsultatsioonibüroo M. Laikask OÜ, töö nr 45-25-ML).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks kirjaga 30.05.2025 nr 7.1-2/25/8846-2.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: riigitee nr 19108 Kihlepa - Lepaspea km 1,305 ristumiskoht (leping nr 7.1-1/26/1314-2) peab olema Transpordiametile üle antud enne Palusaare kinnistule kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku ehitise või rajatise kasutusloa andmist.

Projekti täiendamisel ja ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Seletuskirja osa 2 juurdepääsu lause täpsustada: „Juurdepääs kinnistule ja õuealale – 19108 Kihlepa - Lepaspea tee 1,305 km-l projekteeritav mahasõit freesasfaldist kattega.“
2. Materjalide veod tuleb korraldada km 1,411 Palu (katastritunnus 62401:001:2944) kinnistu juurdepääsu kaudu. Lisada seletuskirja ja näidata asendiplaanil ehitusaegne juurdepääs.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. LA1\_EP\_AA-1-01\_v01\_seletuskiri

2. LA1\_EP\_AA-1-04\_v01\_asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee